



Forslag til Transformation af ældre bolig



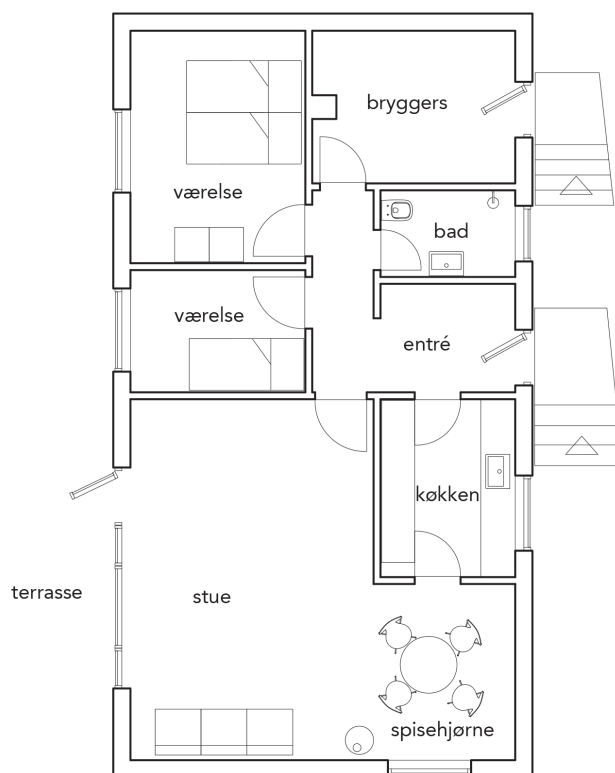
Transformation

Huse som dette findes mange steder i Danmark. Det er små huse bygget i perioden mellem 1950 og 1980. De kan i dag virke utidssvarende og mange vælger da også at rive dem ned og bygge nyt.

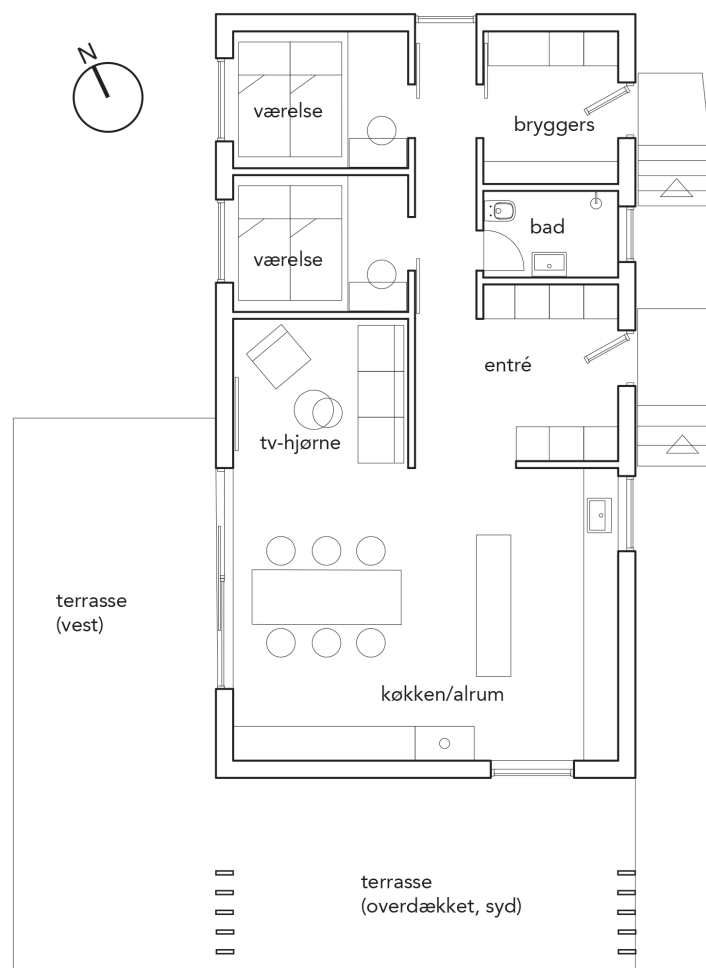
Men dette er ikke hensigtsmæssigt set fra et bæredygtigt ressourceperspektiv. Co2 udledningen er nemlig markant højere ved nybyg end ved renovering.

Så derfor er her et par bud på hvordan et hus som dette kan transformeres til en tidssvarende bolig.

eksisterende plan



forslag til ny plan



Ny planløsning

Jeg har foretaget tre rumlige operationer:

1. Fjernet de eksisterende køkkenvægge og integreret et nyt køkken med den eksisterende stue, så man i stedet for et klemmt køkken og en lille spisekrog faktisk får et åbent køkken/alrum.

2. Rykket begge de eksisterende værelser mod nord og gjort dem lige store. Det er en operation, der også har betydet, at vinduerne i værelserne er blevet flyttet (og ved samme lejlighed gjort større). Denne prioritering hænger sammen med at værelserne i et hus på kun 100m² primært ses som hvile/soverum. Opbevaring er flyttet ned under sovepladserne, så skabe ikke tager gulvplads.

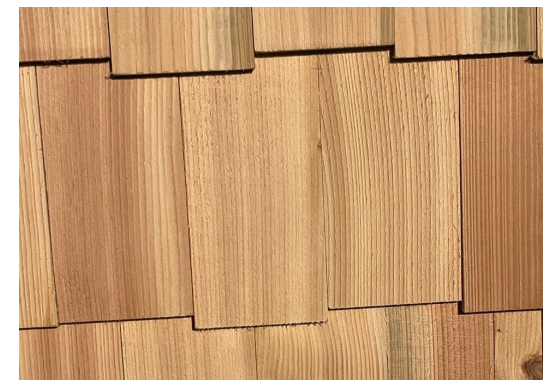
3. Flytningen af værelserne mod nord skaber rum for en hygge/tv krog i åben kontakt med køkken/alrummet. Herved er husets åbne sociale rum samlet i husets sydvendte del med nær kontakt til husets uderum.

Ny klimaskærm

Husets klimaskærm består nu af røde teglsten. Disse kunne selvfølgelig renses og fuges om. Men muligheden for udvendig efterisolering og ny beklædning er også en mulighed.

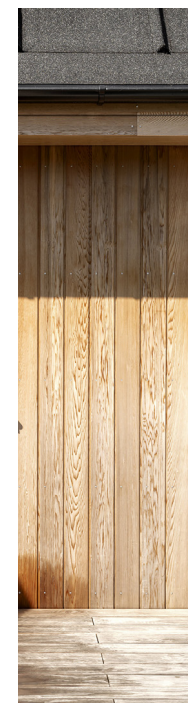
Her er foreslået en shinkle beklædning. Yderligere har huset fået et nyt tag beklædt med tagpap.

Husets terrasse er lavet større mod syd og vest og taget er i den sydvendte gavl ført ud så man får en overdækket terrasse ud for køkkenet.



Ny klimaskærm

Her en visualisering af huset beklædt med lodretstående brædder.





Nye rumopdelinger og oplevelser

Pointerne med at ændre husets planløsning viser sig naturligvis også i husets rum. Gevinsten er oplevelsen af mere rumlighed og mere lys, samt ikke mindst længere 'kig' gennem boligen.

Køkken-alrum

nu



forslag



Køkken-alrum
+ nyt tv hjørne



Værelserne er som vist i den ny plan gjort mindre. Tanken bag er at værelserne primært er tænkt som små rum, der anvendes til privat ophold og til at sove i. Sengen er bygget til rummet og der er plads til opbevaring under den. Vinduet er gjort større, så man kan nyde udsigten og det store lysindfald.

Værelse



Det grønne rum

Som en del af husets transformation indgår også en generel begønning.

Her er huset iøvrigt vist med en hvid-pudset facade.