

Skitseforslag til villa - Blåbærhaven 4

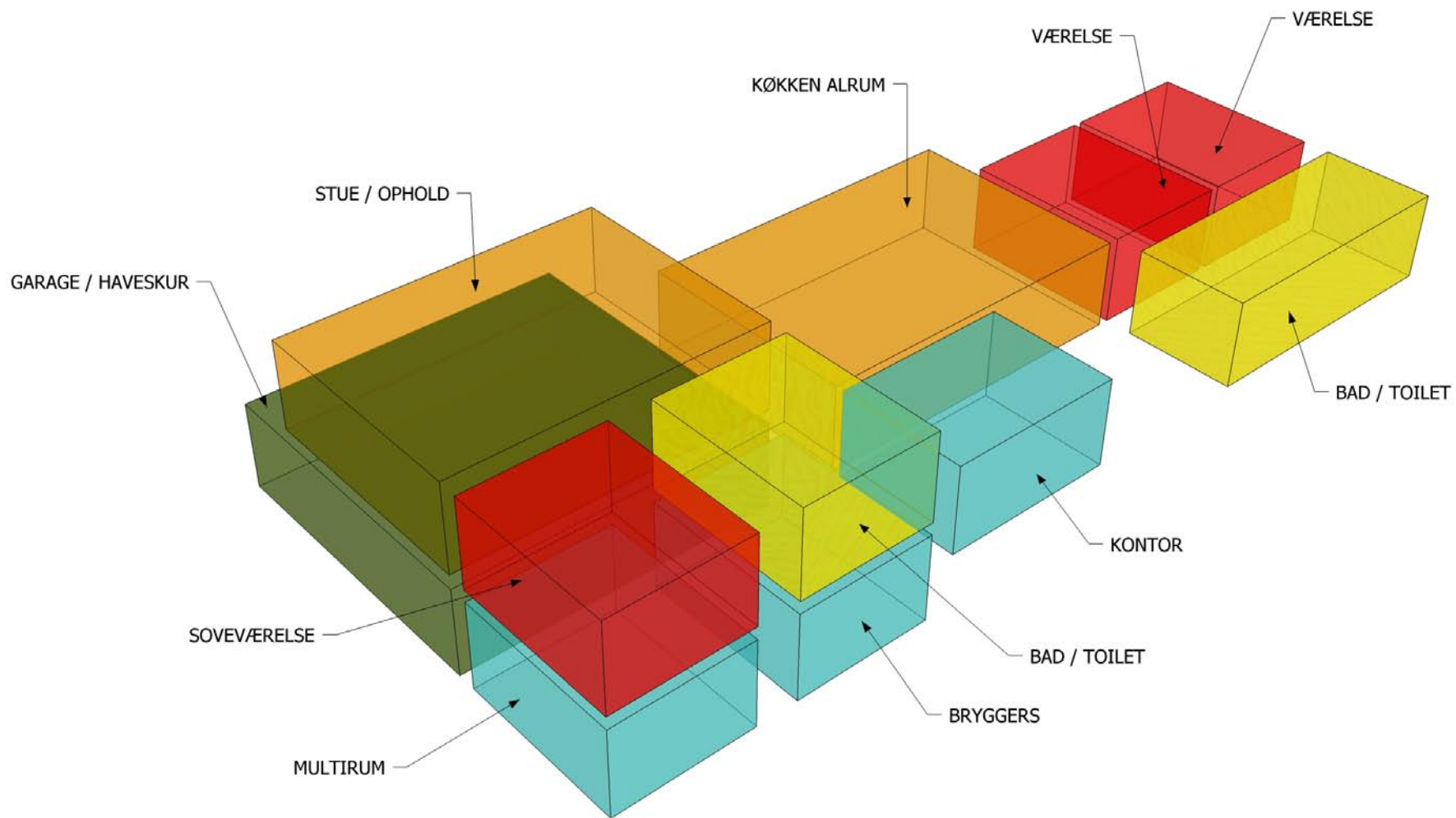


Baggrund for skitseforslaget

Det foreliggende dokument er et skitseforslag til en villa beliggende Blåbærhaven 62, Bredballe i Vejle.

Forslaget er udarbejdet for Henrik og Lene Møller.

Forslaget er udarbejdet i juni 2006 på baggrund af tilbud dateret 2. juni 2006, samt efterfølgende ønsker fra bygherre modtaget pr. e-mail.



Rumprogram illustreret i 3D.

Situationsplan 1:200

Huset er placeret længst mod nord på grunden, så den sydvendte del af grunden kan udnyttes til have, ankomst og opholdsrum.

Placeringen udspringer også af lokalplanens og bygningsreglementets bestemmelser om afstand til skel og bygningshøjde.

Adgang til den sænkede garage gøres også optimal af husets placering længst mod nord.

Husets arealforbrug

Husets samlede bruttoetageareal er (ekskl overdækkede terrasse / altan og kælder): 190 m²

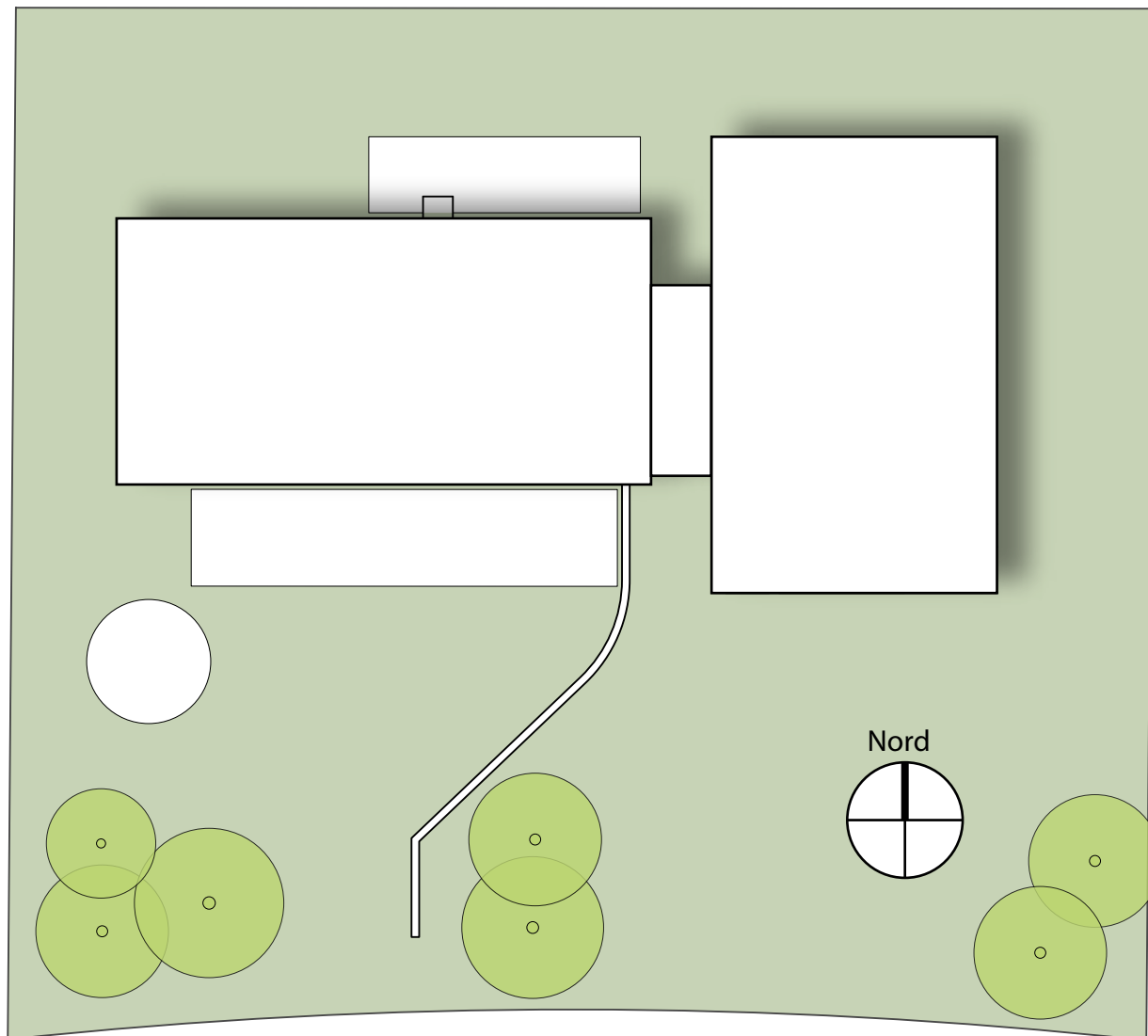
Kældersens bruttoareal: 103 m² (heraf ca. 50 m² garage og redskabsskur)

Overdækkede terrasse / altan: 30 m²

Når kælderen ikke regnes med skyldes det at den i følge lokalplanen ikke må have loftshøjde mere end 80 cm over omkringliggende terræn. Dette betyder ifølge bygningsreglementets kap. 3.3 at kælderen ikke skal medregnes i husets samlede bruttoareal.

Lægger man alle tal sammen får man et samlet bruttoareal på ca. 320 m².

Husets nettoareal fremgår af plantegningerne på de følgende sider.





Visualisering af huset på grunden. Illustrationen er kun en skitse og vil sikkert afvige væsentligt fra det realiserede hus på grunden.

Plan 1:100

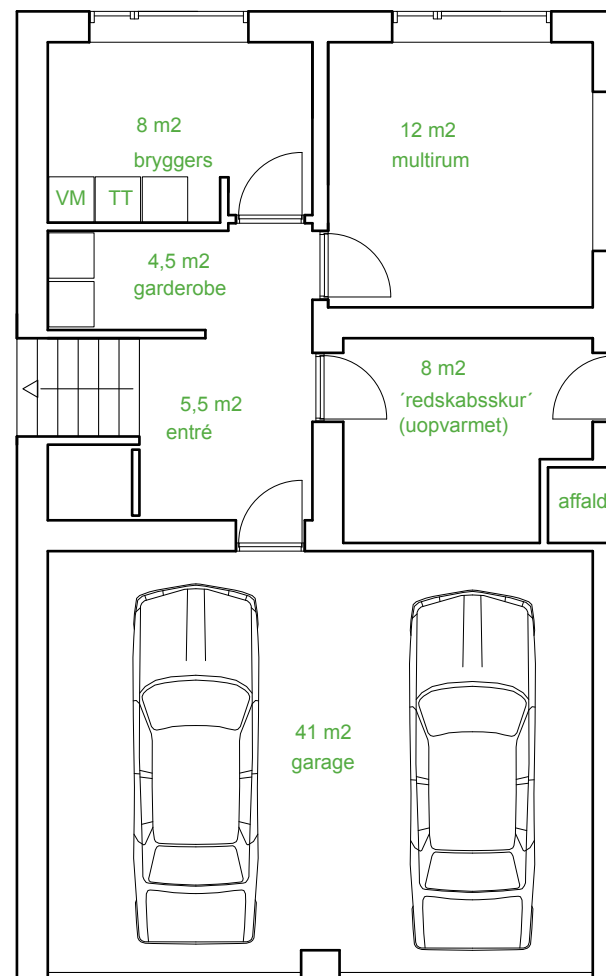
De enkelte rums nettoarealer fremgår af tegningerne.

Husets samlede nettoareal er:

Etager over terræn	126
Kælder	79

Ialt nettoareal 205

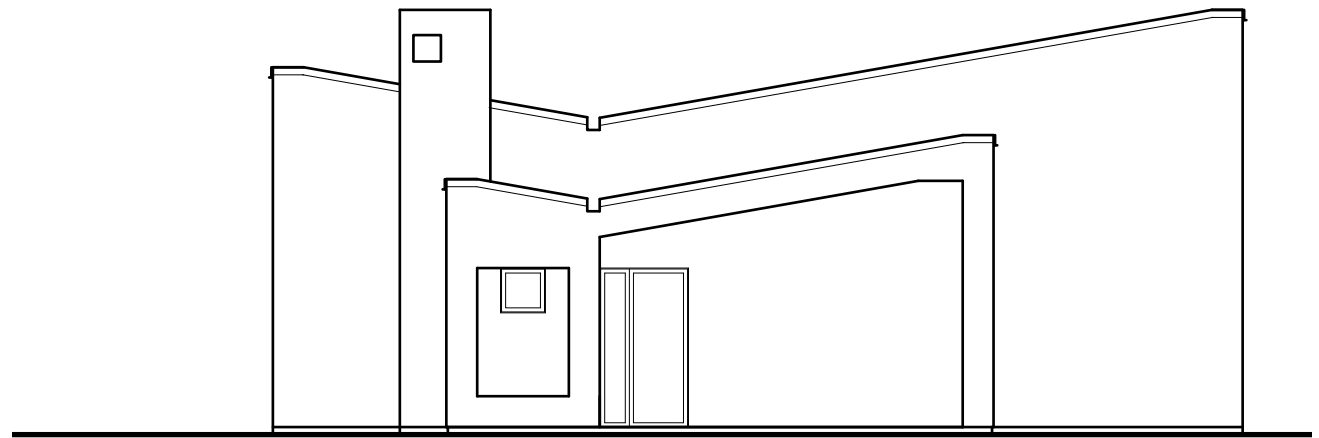
Arealet er ekskl. altan og opbevaring hertil, samt overdækkede terrasse mod vest. Trapper er heller ikke medregnet.



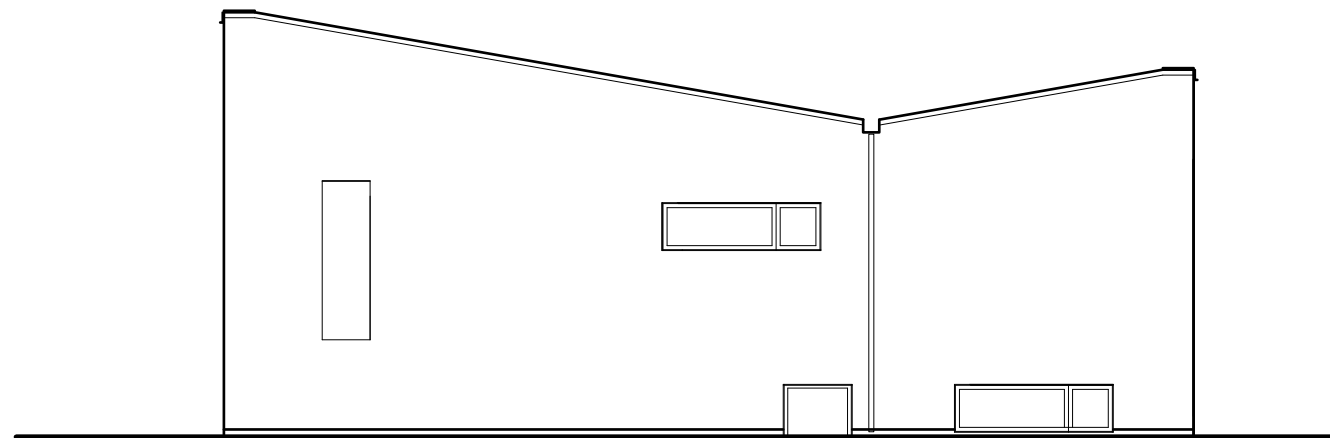
Kælderplan.



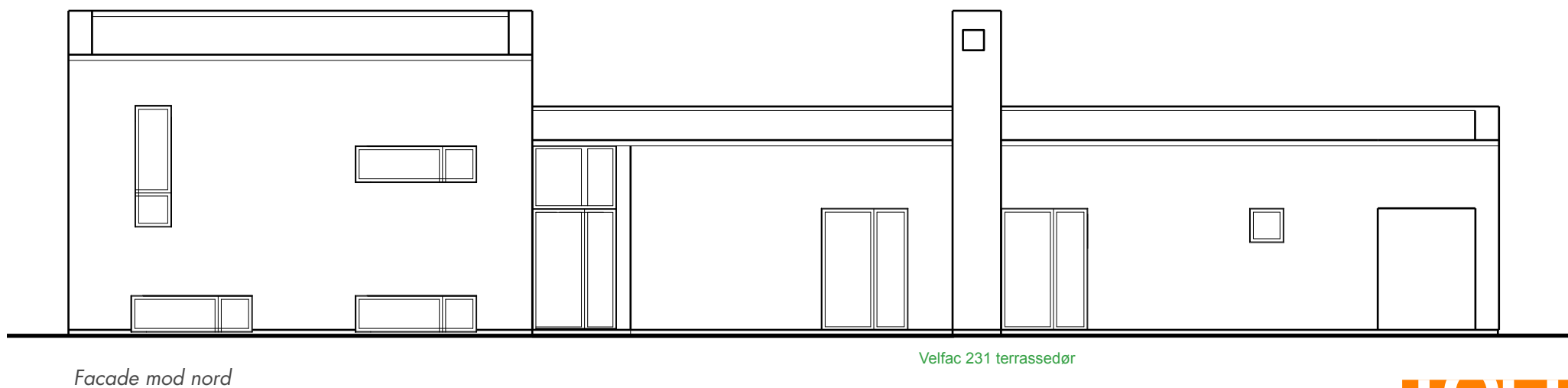
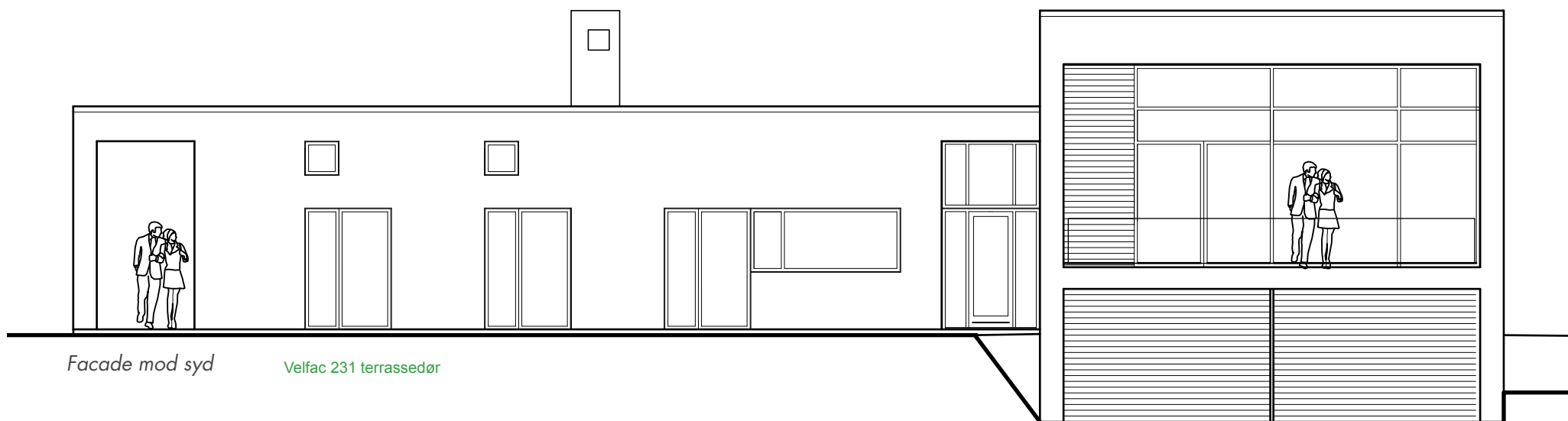
Facader 1:100



Facade mod vest

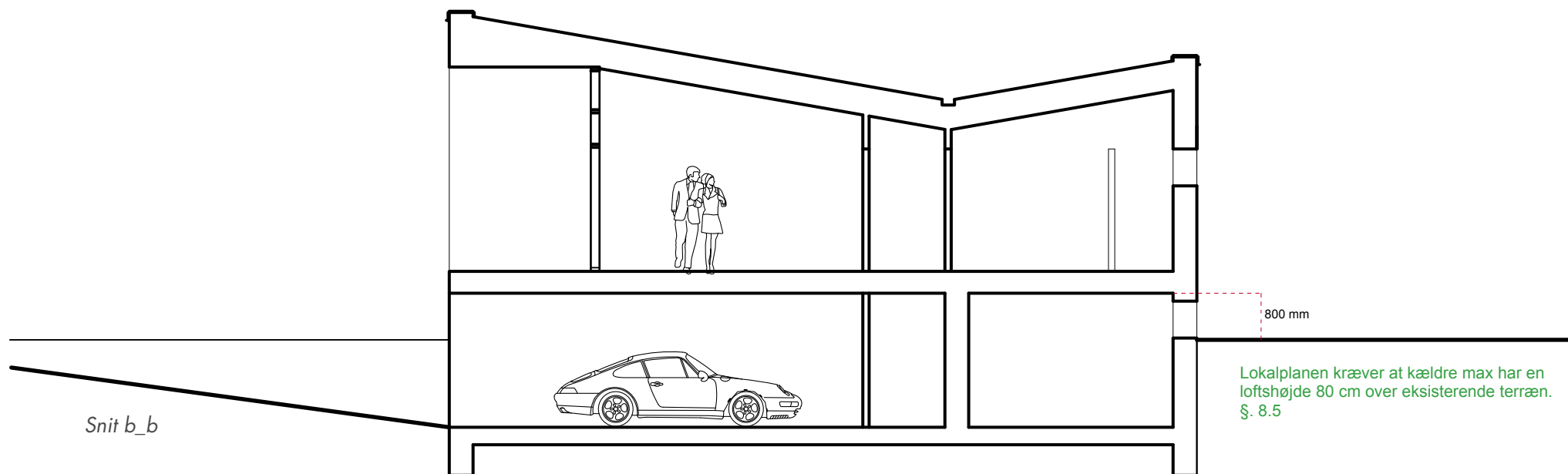
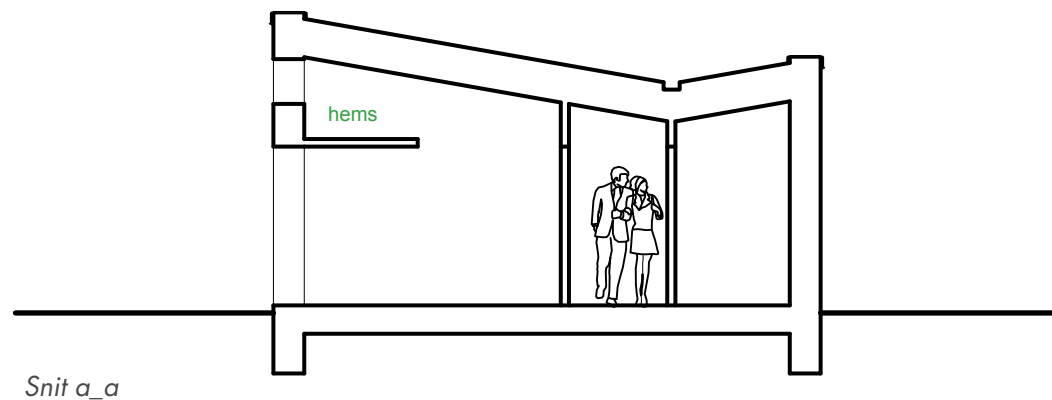


Facade mod øst



Snit 1:100

Der er i husets snit taget udgangspunkt i bygningsreglementets minimumskrav til en loftshøjde på 2,30 m i beboelsesrum. Med udgangspunkt i denne højde løfter taget / loftet sig op mod bygnings ydrevægge for at lade dagslyset sive så dybt ind i husets som muligt. Dette gør det også muligt at undgå for store vinduesfacader mod syd med det formål at få så meget lys dybt ind i huset som muligt.

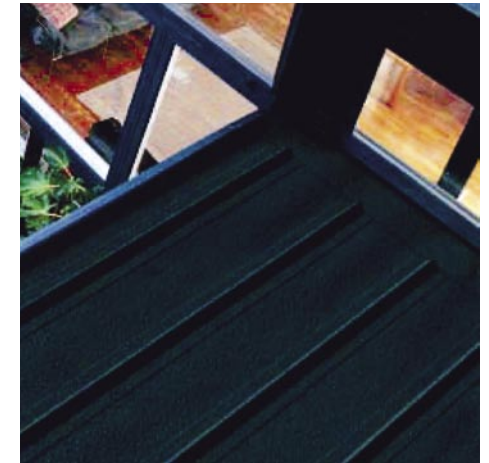
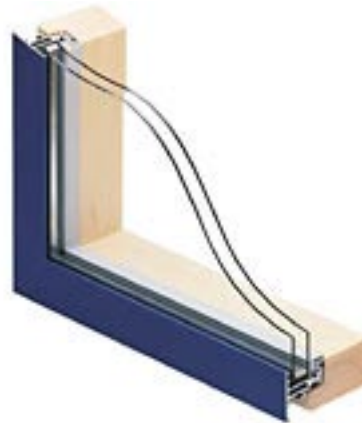


Materialer

Det foreslås at huset opføres i teglsten som Petersen Tegl D91 med lys fuge.

Vinduer og terrassedøre som Velfac serie 200 i en antracitgrå farve.

Tag som Icopal tagpap med aluinddækninger og en taghældning på 10 grader.



Visualisering #1

Huset set fra syd



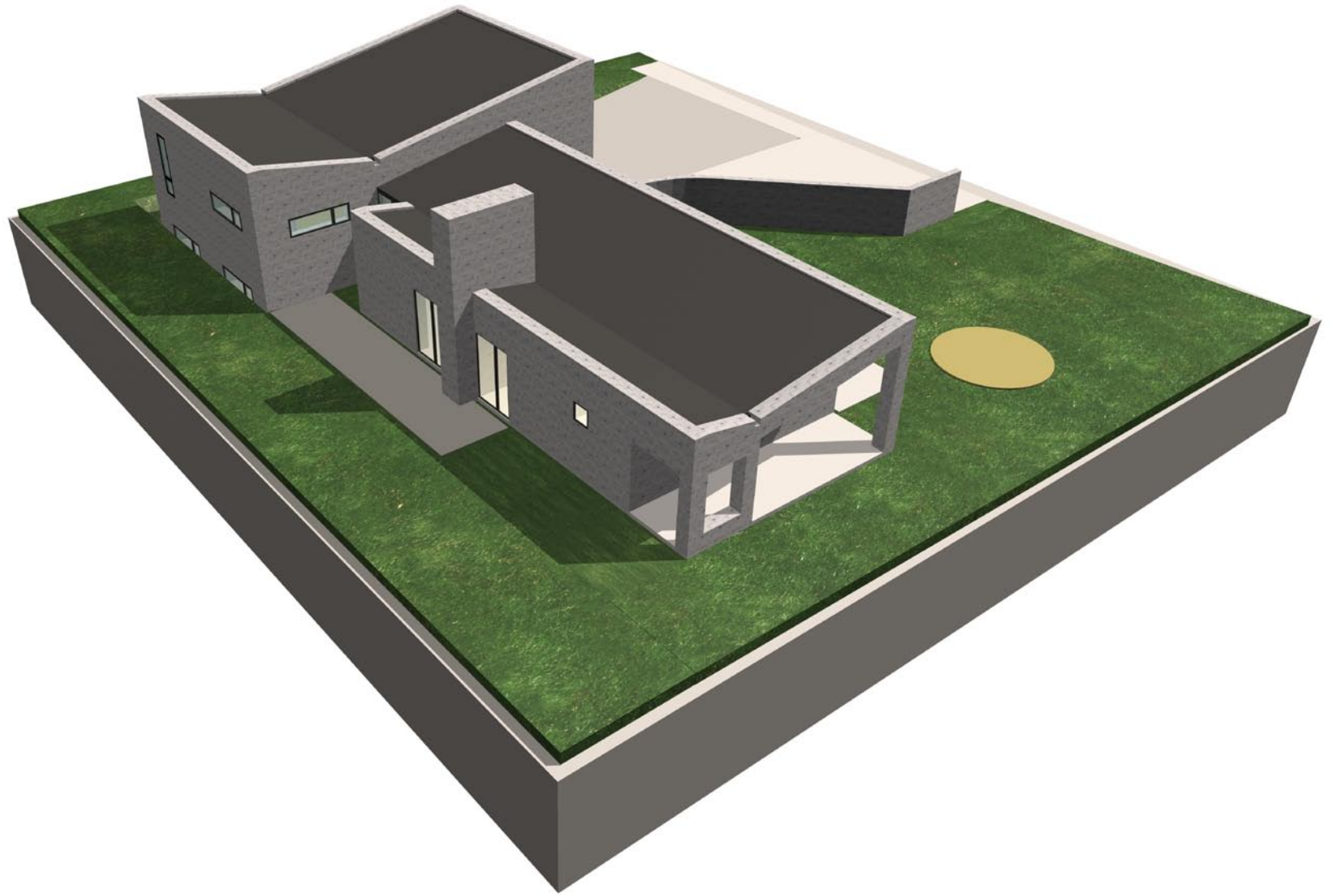
Visualisering #2

Huset set fra sydvest



Visualisering #3

Huset set fra nordvest



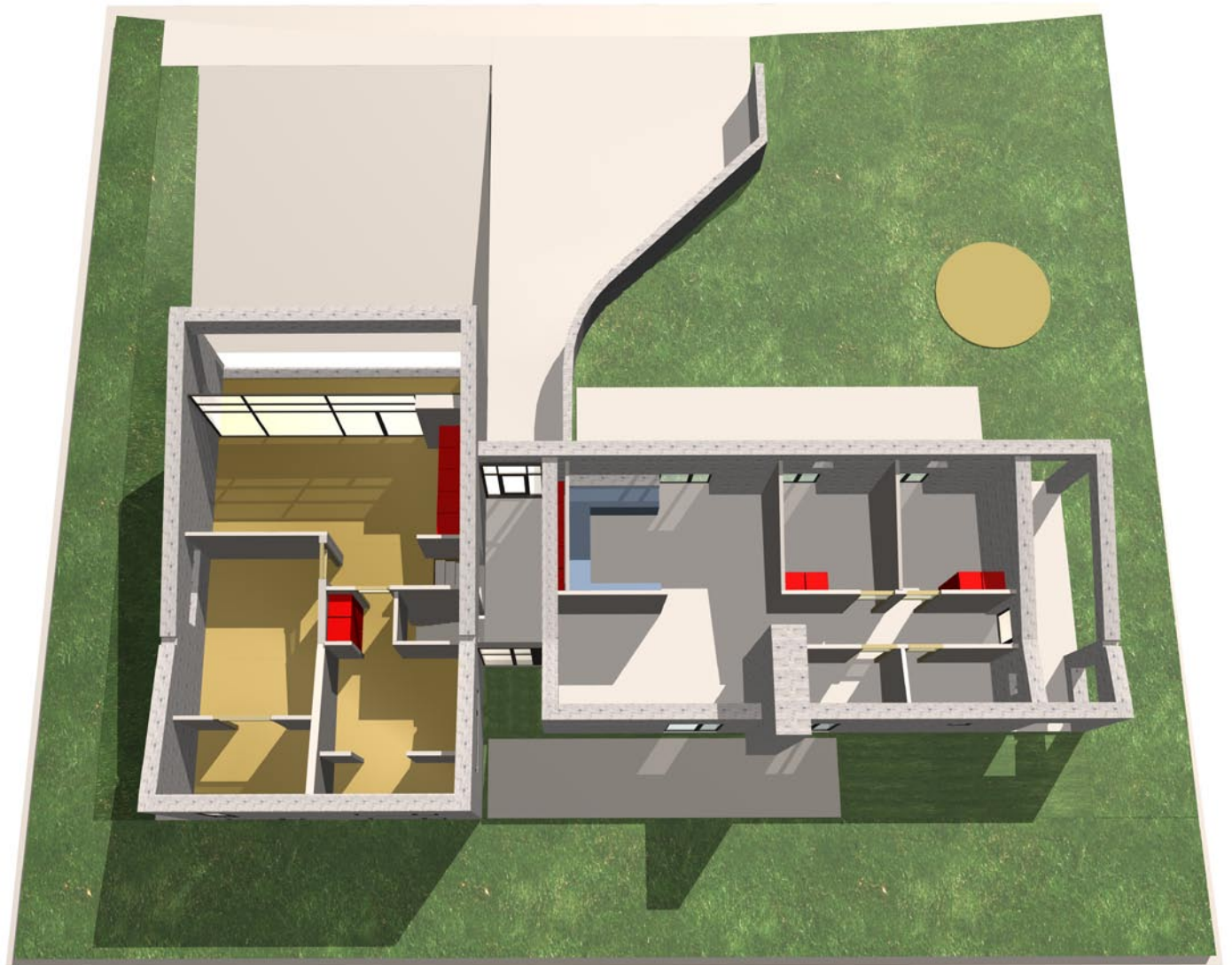
Visualisering #4

Huset set fra nordøst



Visualisering #5

Husets rum set ovenfra.



Notater

Til egne notater:



arkitektur

TOFT arkitektur aps
Store Torv 9 2. sal
DK - 8000 Århus C.

Telefon (+45) 2530 6152
E-mail: at@toft-arkitektur.dk
www.toft-arkitektur.dk

cvr: 17 71 65 81