

IDESKITSE - Tilbygning
Skåde Søpark 25
15_05_2009



Grunden [skala 1:200]

Grunden er beliggende i Skåde Søpark 25, 8270 Højbjerg, matrikel 1go.

Areal: 841 m² ifølge BBR.

Grunden (markeret med gul streg) må ifølge lokalplan 580 bebygges med 25 % i 1 1/2 etage - svarende til 210 m². Bygningshøjde er maksimalt 8,5 meter.

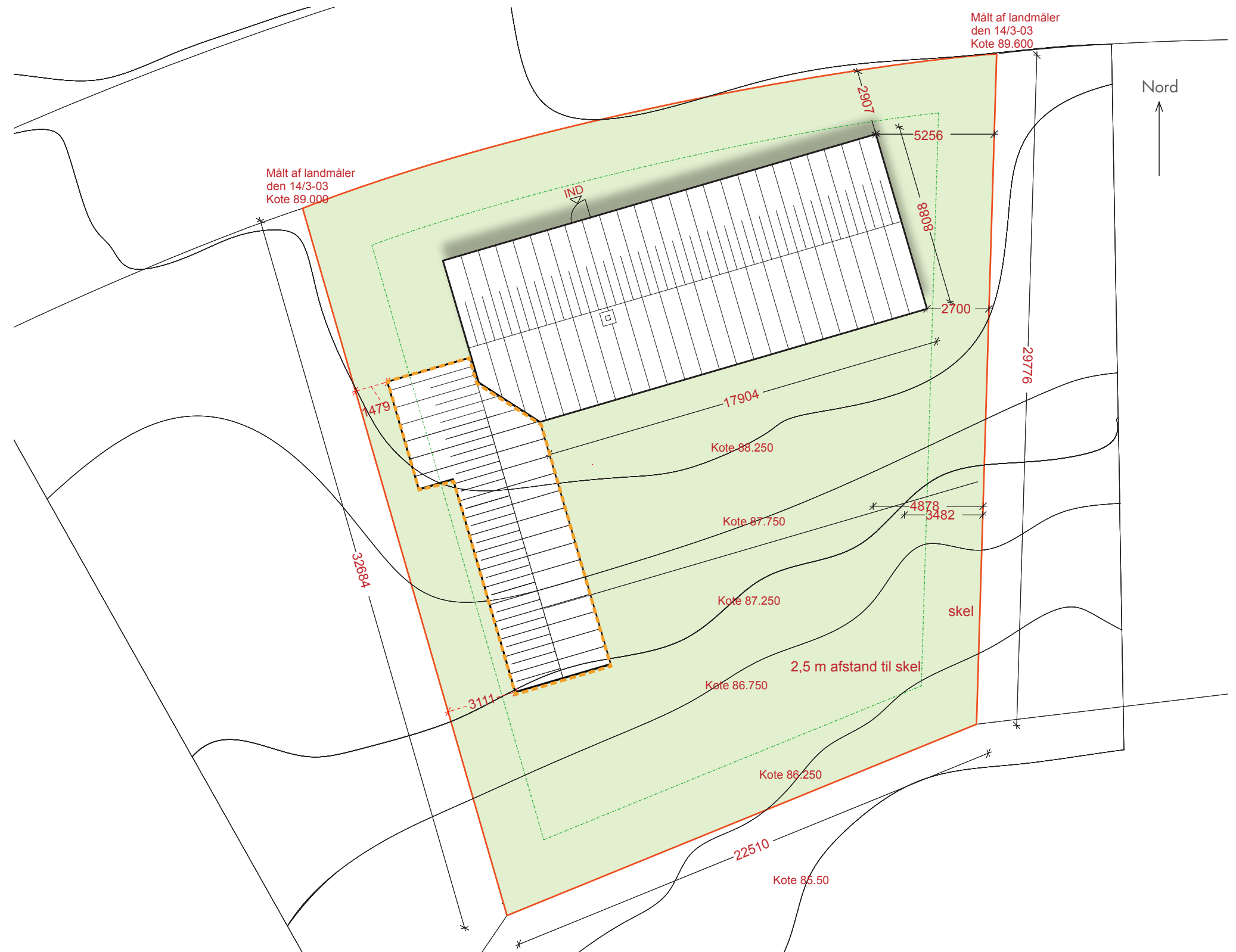
Eksisterende hus er på 162 m²
(Eksisterende carport er på 26 m²)

Der må således bygges yderligere 48 m² bolig på grunden (210 m² - 162 m²) - og 9 m² carport e.lign.

Ny tilbygning markeret med stiplede, fed, orange streg.

Eksisterende terræn fastholdes ved tilbygningen.

Tilbygningen overholder afstandskrav til skel jvf. bygningsreglement og lokalplan. Skur / garage delen længst mod nord ligger indenfor 2,5 m afstand til naboskel, men er under 2,5 m i højden.



Tilbygning

Tilbygningen ligger vinkelret på hovedhuset.

Arkitekturen sigter mod at følge de enkle linier i hovedhuset. De store vinduespartier mod syd retter sig mod udsigten over landskabet og søen.

Tilbygningen opføres som en let konstruktion med facader i Anthra-zinc, som VM Zinc med lodretstående stikfals. (Alternativt samme materialer og farver som hovedhuset). Tag som hovedhus. Vinduer som velfac, idelacombi eller protec.

evt. Solenergianlæg integreres i tagflade jvf. lokalplanens krav.

Gulvniveauet i tilbygningen er som gulvniveauet i hovedhuset.

Tilbygningens areal (Bruttoareal - dvs. mål på bygningens yderside):

Tilbygning:	
Boligdel:	46,8 m ²
Skur / garage :	18,9 m ²

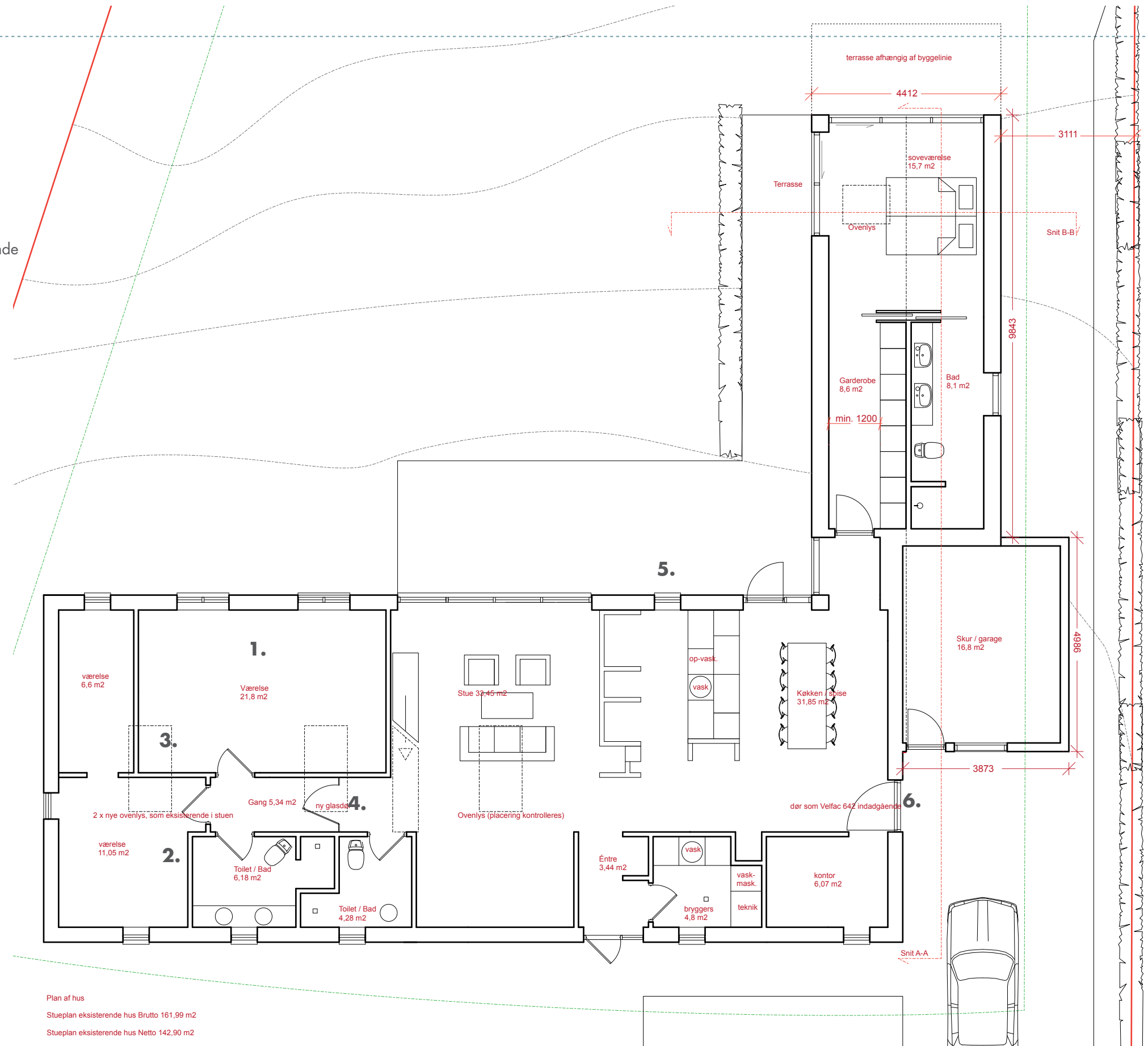
Eksisterende garage fjernes: 26 m²



Plan 1:100

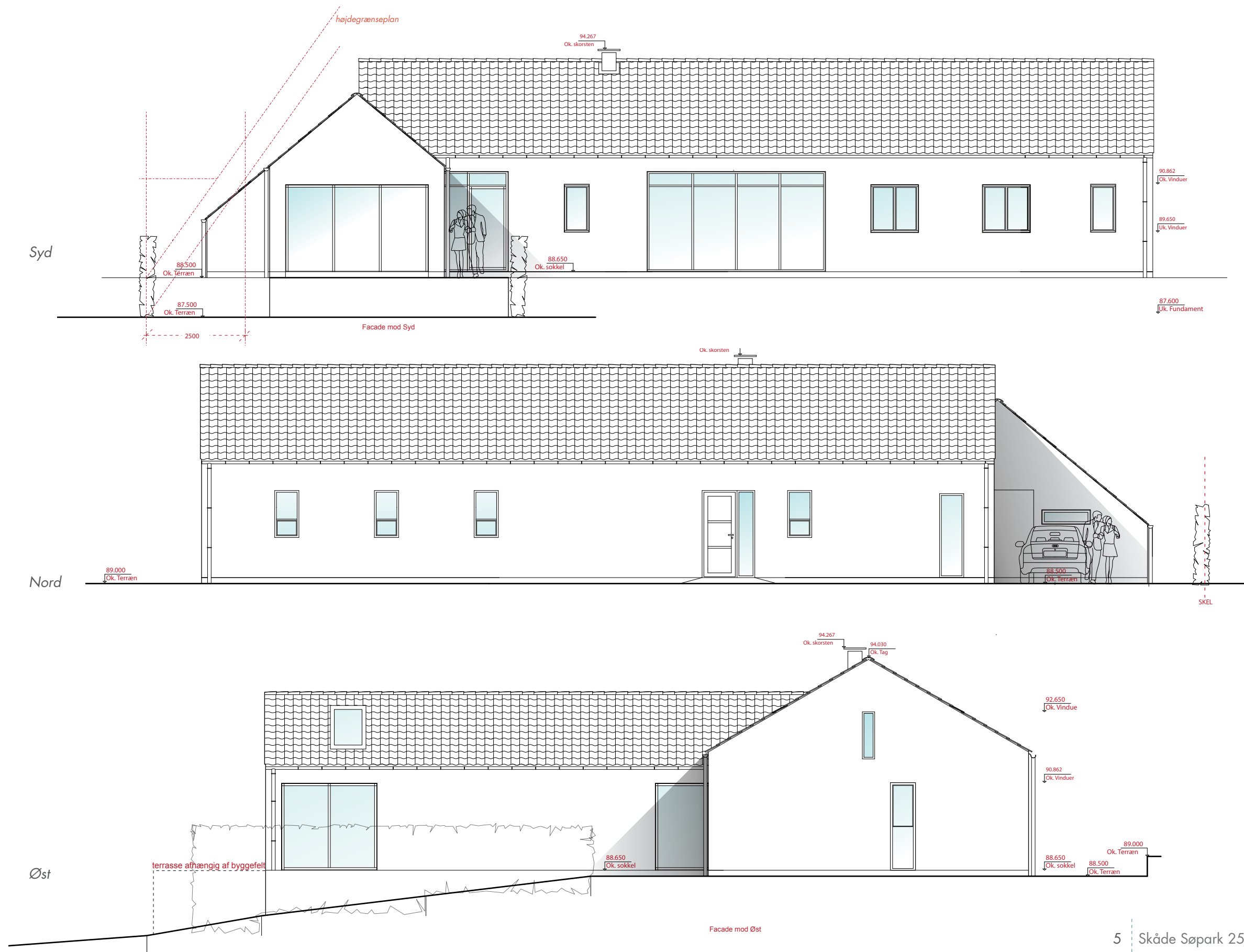
Ombygning af eksisterende hus (se plan over eksisterende hus på s. 10) :

1. 2 x værelser mod syd slås sammen til ét
2. Dør fra værelse til toilet sløjfes. Ny dør etableres fra gang.
3. 2 nye ovenlysvinduer etableres over hems.
4. glasdør etableres mellem stue og gang.
5. Nyt vindue etableres i køkken mod syd.
6. Ny terrassedør etableres i køkken mod vest.



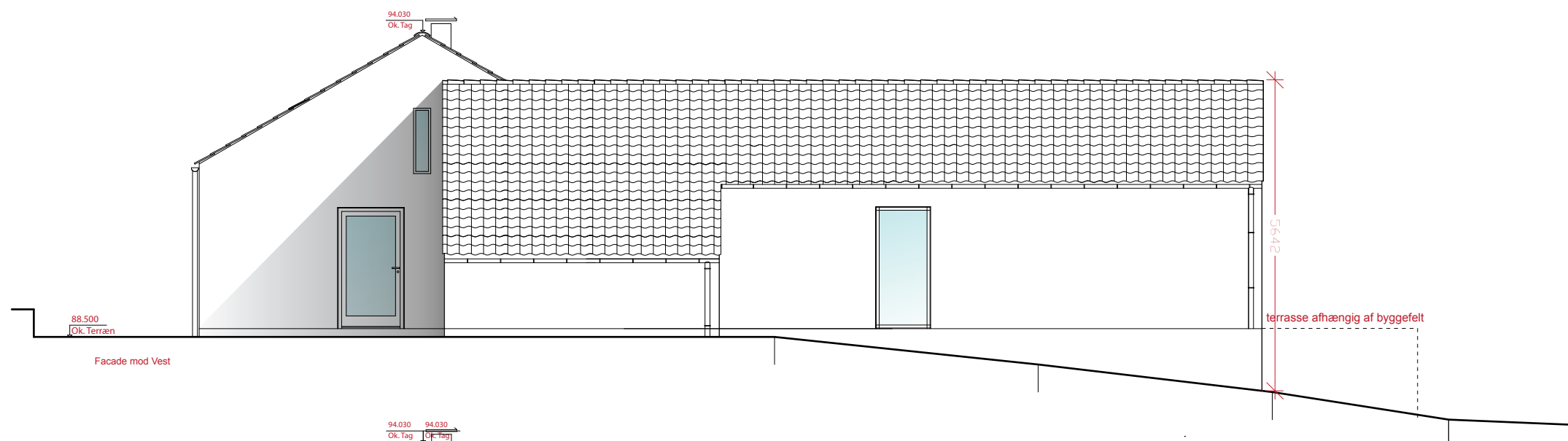
Plan af hus
Stueplan eksisterende hus Brutto 161,99 m²
Stueplan eksisterende hus Netto 142,90 m²

Facader 1:100

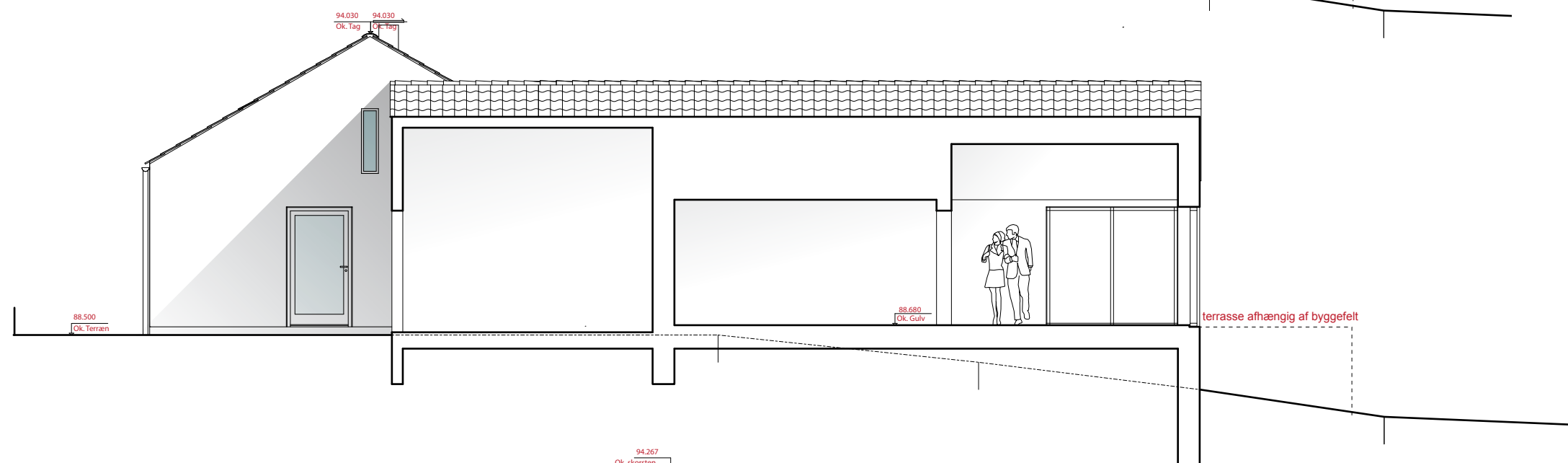


Snit og facade 1:100

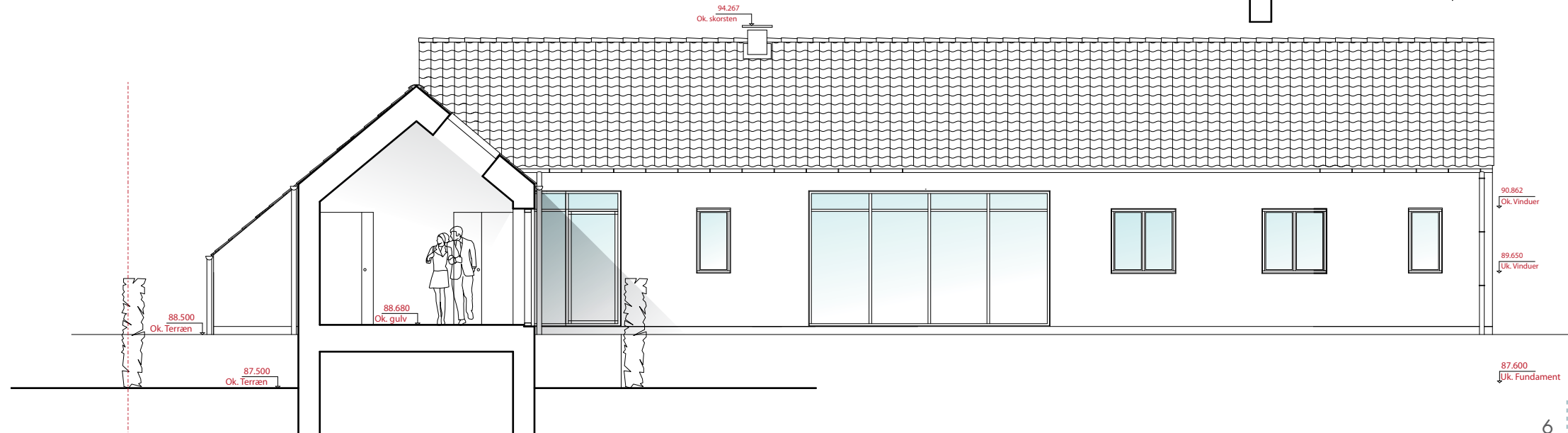
Facade mod vest



Snit A_A



Snit B_B



Visualisering (set fra nordvest)

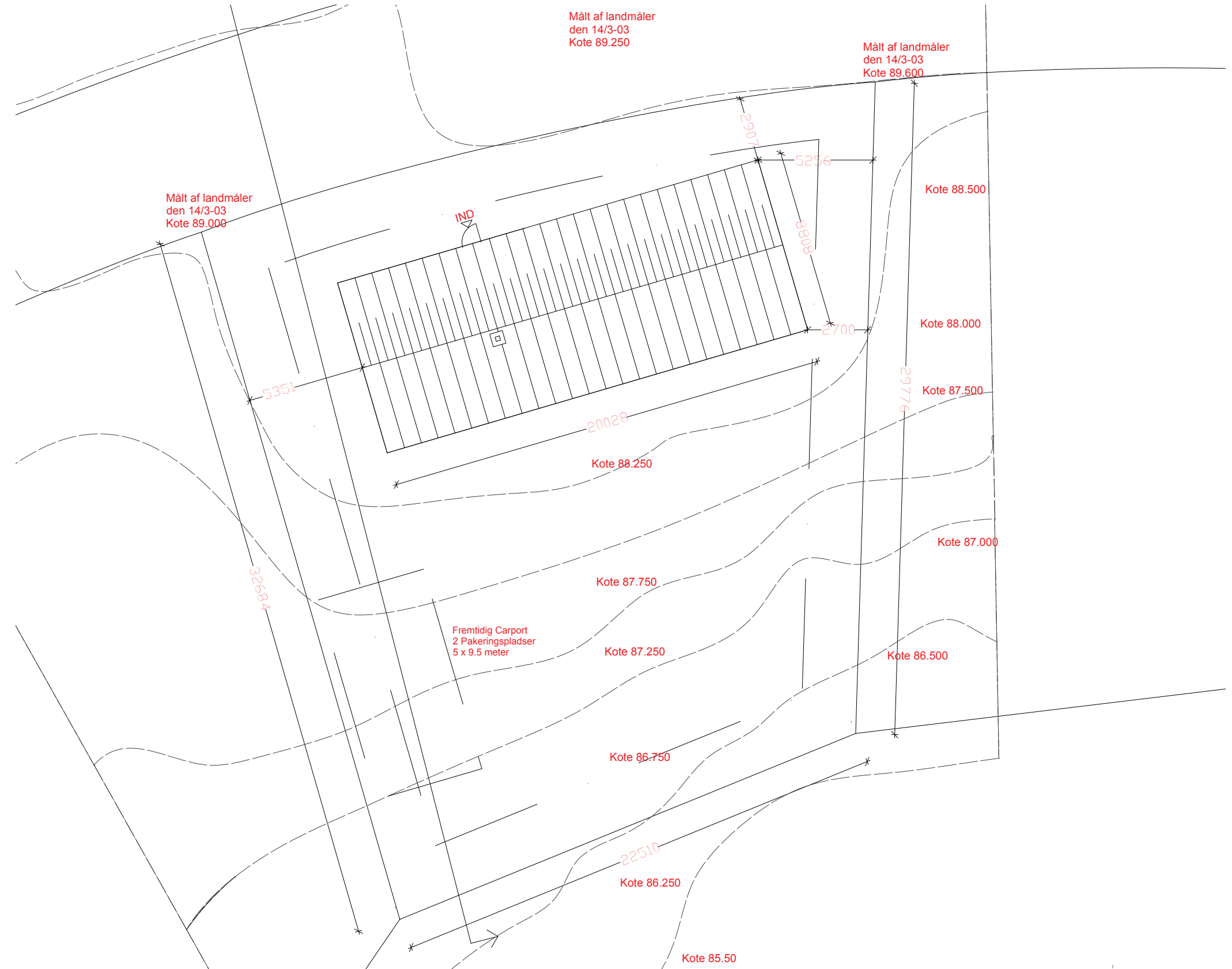


Visualisering (set fra sydøst)



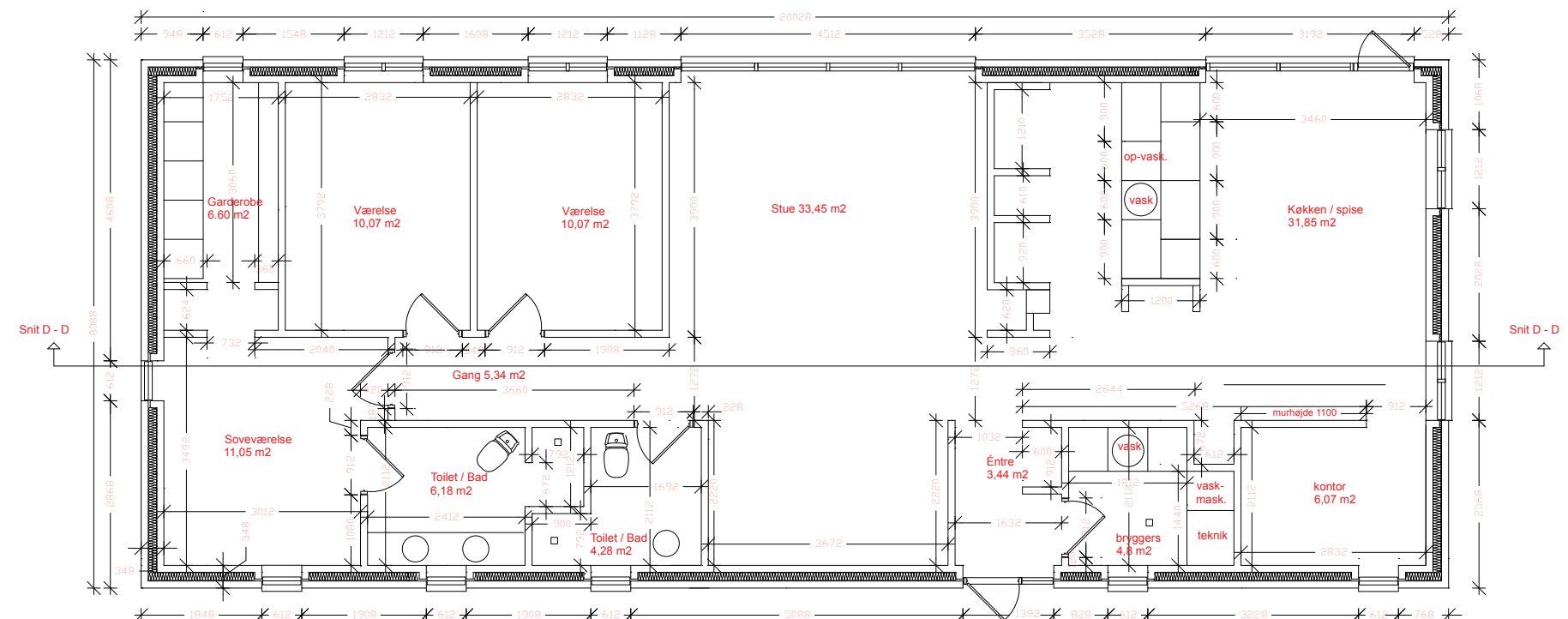
EKSISTERENDE FORHOLD

Situationsplan 1:200



EKSISTERENDE FORHOLD

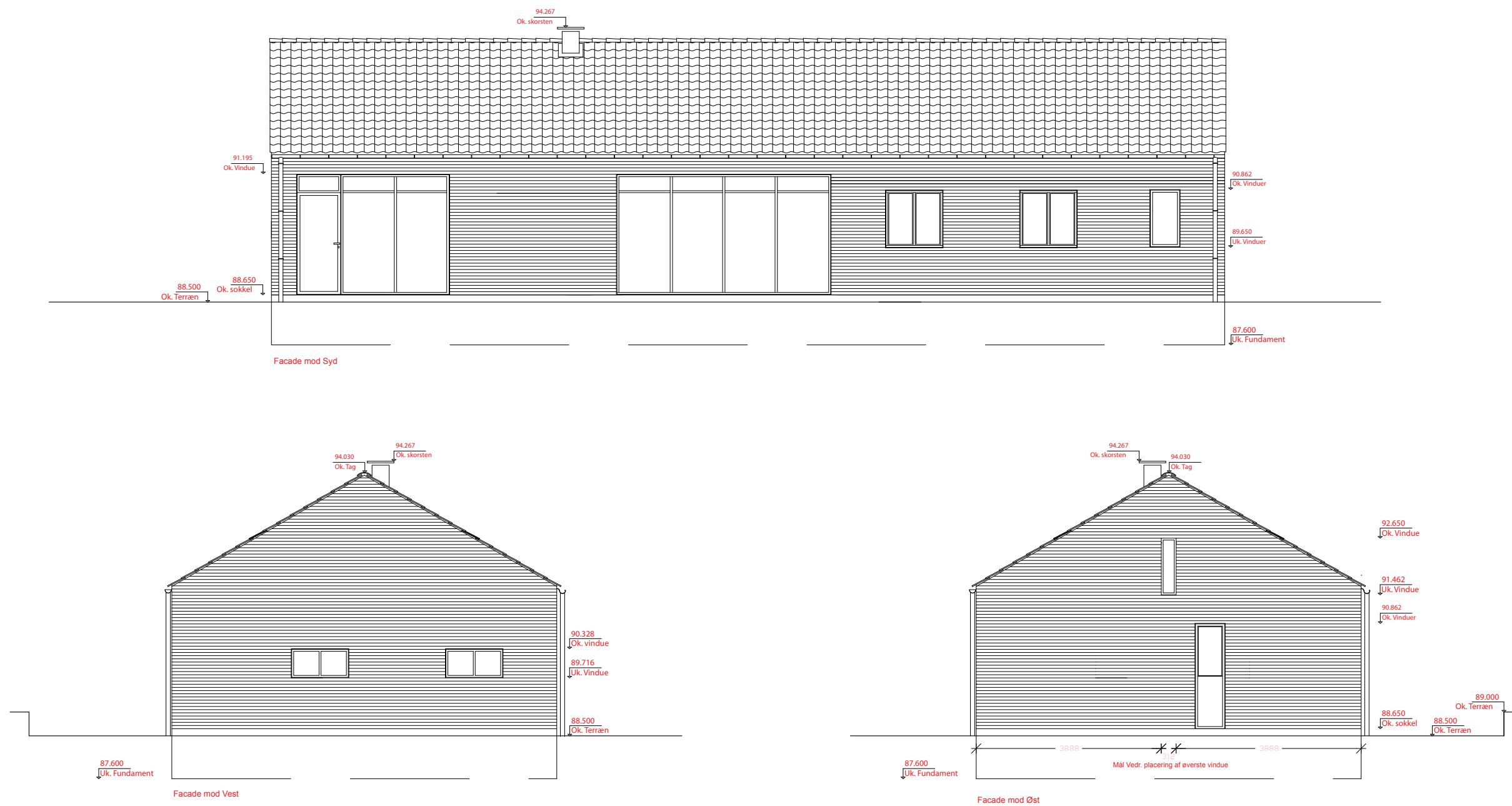
Plan 1:100



Plan af hus
 Stueplan Brutto 161,99 m²
 Stueplan Netto 142,90 m²

EKSISTERENDE FORHOLD

Facader 1:100



TOFT arkitektur aps
Bushøjvænget 15
8270 Højbjerg

Telefon (+45) 2530 6152
E-mail: at@toft-arkitektur.dk
www.toft-arkitektur.dk

cvr: 17 71 65 81

arkitektur